

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Secretaría del H. Ayuntamiento de Tetla de la Solidaridad. 2017-2021.

ACTA No. 1

**PRIMERA SESIÓN**

**AYUNTAMIENTO DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA.**

Tetla de la Solidaridad, Tlaxcala, siendo las once horas con treinta minutos, del día cinco de Mayo del año dos mil diecisiete, se encuentran reunidos en el Salón de Cabildos de la Presidencia Municipal de Tetla de la Solidaridad, Tlaxcala, los integrantes la Comisión Consultiva Municipal, con el propósito de celebrar la **PRIMERA SESIÓN DE LA COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL**, convocada por el Presidente Municipal Constitucional Eleazar Molina Pérez, atendiendo a lo preceptuado en los artículos 181 y 183 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala.

El Secretario de la Comisión Consultiva Municipal, a continuación da lectura al siguiente:

**Orden del día**

1. Pase de lista y verificación de Quórum Legal.
2. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta de la Tabla de Valores Unitarios.

Procediendo al Primero Punto del Orden del día:

**I. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL**

A continuación la Secretaria del Ayuntamiento, realiza el pase de lista de los asistentes.

| NOMBRE   | CARGO  | ASISTENCIA |
|--|--|------------|
| C. Eleazar Molina Pérez  | Presidente Municipal   | PRESENTE   |
| Ing. Jaime Jiménez Flores (jefe de departamento de evaluación) | Secretario y Representante del Instituto de Catastro                             | PRESENTE   |
| C. Cira Molina Moreno  | Representante de los Predios Urbanos   | PRESENTE   |
| Lic. Miguel Ángel Hernández García                             | Representante de los Predios Rústicos y titular del área de Catastro             | PRESENTE   |
| Ing. Aureliano Torres Piedras                                  | Representante de los Ejidatarios Campesinos                                      | PRESENTE   |
| Ing. Fernando Sánchez Madrid                                   | Representante de los Propietarios de las Industrias establecidas en el Municipio | AUSENTE    |
| Lic. José Juan Torres García                                   | Presidente de Comunidad /Primera Sección "Actipac"                               | AUSENTE    |
| C. Margarito Mejía Fernández                                   | Presidente de Comunidad / Segunda Sección "Teotlalpan"                           | AUSENTE    |
| C. José Trinidad Hernández Duran                               | Presidente de Comunidad / Tercera Sección "Ocotitla"                             | AUSENTE    |
| C. José Valente Hernández Mejía                                | Presidente de Comunidad / Cuarta Sección "Chiautzingo"                           | AUSENTE    |
| C. María Andrea Patricia García Bustos                         | Presidenta de Comunidad /Quinta Sección "Agrícola De Dolores"                    | PRESENTE   |
| C. David Luna Hernández  | Presidente de Comunidad /San Bartolomé Matlahocan                                | PRESENTE   |
| C. Benito López López  | Presidente de Comunidad / San Francisco Atexcatzinco                             | PRESENTE   |
| C. Yovana Duran Salinas  | Presidenta de Comunidad / Plan de Ayala  | AUSENTE    |
| C. Vicente Bonilla Piedras                                     | Presidente de Comunidad / José María Morelos Y Pavón                             | PRESENTE   |
| C. Reyes Rodríguez Fernández                                   | Presidente de Comunidad / Capulac  | PRESENTE   |
| C. Patricia Rodríguez Pérez                                    | Presidenta de Comunidad /Santa Fe La Troje                                       | PRESENTE   |
| C. Demetrio Tapia Velázquez                                    | Presidente de Comunidad / San Isidro Piedras Negras                              | PRESENTE   |

El secretario de la Comisión informa al Presidente Municipal Constitucional Eleazar Molina Pérez, que se encuentran TRECE DE DIECISIETE integrantes de la Comisión Consultiva Municipal, por lo que el Presidente declara que existe quórum legal para dar inicio a la sesión. Siendo válidos los acuerdos que se tomen en esta sesión.

### **3. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS.**

En uso de la voz el Lic. Miguel Ángel Hernández García manifiesta que apegados a derecho y con el fin de recabar mayores ingresos en el municipio, expone la aplicación de las tablas de valores unitarios, mismas que se anexan al apéndice de la presente acta y que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertarán.

Interviene el Ing. Jaime Jiménez Flores para exponer que el propósito del Instituto de Catastro es que las tablas de valores se actualicen actualmente y se recabe mayor impuesto para lograr beneficio en los ingresos federales, con el fin de que el precio catastral paulatinamente se acerque al real, invitando al presidente a aplicar diversos mecanismos de motivación hacia las personas a fin de que se logre la recaudación provechosa.

Toma la palabra el Ing. Aureliano Torres Piedras quien expresa que concuerda en que se motive a los ciudadanos para que paguen sus ingresos, que por parte de los ejidatarios al momento de adoptar el dominio pleno y realizar diversos trámites sobre su predio aportan al ingreso de los impuestos, por lo que le gustaría que los integrantes del Ayuntamiento contribuyan y motiven a la población a recabar mayores ingresos.

**ACUERDO:** Los integrantes de la Comisión Consultiva Municipal acuerdan en realizar la publicación de la propuesta de los planos y la tabla de valores unitarios en el tablón de anuncios del Municipio de Tetla de la Solidaridad, Tlaxcala.

### **EL PUNTO DE ACUERDO ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.**

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las doce horas con cuarenta y cinco minutos del día cinco de mayo del año dos mil diecisiete, se da por concluida la presente sesión, firmando al margen y al calce los que ella intervinieron.

**C. ELEAZAR MOLINA PÉREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**ING. JAIME JIMENEZ FLORES  
SECRETARIO Y REPRESENTANTE DEL INSTITUTO DE  
CATASTRO**

**C. CIRA MOLINA MORENO  
REPRESENTANTE DE LOS PREDIOS URBANOS**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LOS PREDIOS RÚSTICOS Y TITULAR  
DEL ÁREA DE CATASTRO**

**ING. AURELIANO TORRES PIEDRAS  
REPRESENTANTE DE LOS EJIDATARIOS Y CAMPESINOS**

**ING. FERNANDO SÁNCHEZ MADRID  
REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE LAS  
INDUSTRIAS ESTABLECIDAS EN EL MUNICIPIO**

**LIC. JOSÉ JUAN TORRES GARCÍA  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD PRIMERA SECCIÓN  
“ACTIPAC”**

**C. MARGARITO MEJÍA FERNÁNDEZ  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD SEGUNDA SECCIÓN  
“TEOTLALPAN”**

**C. JOSÉ TRINIDAD HERNÁNDEZ DURAN  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD TERCERA SECCIÓN  
“OCOTITLA”**

**C. JOSÉ VALENTE HERNÁNDEZ MEJÍA  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD CUARTA SECCIÓN  
“CHIAUTZINGO”**

**C. MARÍA ANDREA PATRICIA GARCÍA BUSTOS  
PRESIDENTA DE COMUNIDAD QUINTA SECCIÓN  
“AGRÍCOLA DE DOLORES”**

**C. DAVID LUNA HERNÁNDEZ  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD SAN BARTOLOMÉ  
MATLALOHCAN**

**C. BENITO LÓPEZ LÓPEZ  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD SAN FRANCISCO  
ATEXCATZINCO**

**C. YOVANA DURAN SALINAS  
PRESIDENTA DE COMUNIDAD PLAN DE AYALA**

**C. VICENTE BONILLA PIEDRAS  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS Y  
PAVÓN**

**C. REYES RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD CAPULAC**

**C. PATRICIA RODRÍGUEZ PÉREZ  
PRESIDENTA DE COMUNIDAD SANTA FE LA TROJE**

**C. DEMETRIO TAPIA VELÁZQUEZ  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD SAN ISIDRO PIEDRAS  
NEGRAS**

PRIMERA SESION DE LA COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL

PROPUESTA PERIODO 2018 DE VALORES

| CLAVE LOC. | LOCALIDADES  | VALOR POR M2 Y SECTORES |        |        |    |    |
|------------|--|-------------------------|--------|--------|----|----|
|            |  | 01                      | 02     | 03     | 04 | 05 |
| 0001       | Tetla de la Solidaridad                                  | 110.00                  | 60.00  | 30.00  | ** | ** |
| 0003       | Capulac  | 60.00                   | 30.00  | ***    | ** | ** |
| 0010       | San Bartolomé Matlahochan                                | 110.00                  | 60.00  | 30.00  | ** | ** |
| 0011       | San Francisco Atexcatzingo                               | 110.00                  | 60.00  | 30.00  | ** | ** |
| 0015       | Santa Fe la Troje  | 60.00                   | 30.00  | **     | ** | ** |
| 0017       | José María Morelos y Pavón                               | 600.00                  | 300.00 | 100.00 | ** | ** |
| 0018       | Plan de Ayala  | 600.00                  | 300.00 | 50.00  | ** | ** |
| 0020       | San Isidro Piedras Negras                                | 60.00                   | 30.00  | ***    | ** | ** |
|            | CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTENCATL Y/O ZONA DE USO COMERCIAL | 600.00                  | 400.00 | 200.00 | ** | ** |

TABLA DE VALORES DE PROPIEDAD RUSTICA HA

| ZONIFICACION   | VALOR \$/HA  |
|----------------|--------------|
| RIEGO 1RA      | \$ 70,000.00 |
| TEMPORAL 1RA   | \$ 60,000.00 |
| TEMPORAL 2DA   | \$ 50,000.00 |
| TEMPORAL 3RA   | \$ 40,000.00 |
| CERRIL         | \$ 30,000.00 |
| AGOSTADERO     | \$ 20,000.00 |
| INAPROVECHABLE | \$ 10,000.00 |

VALORES POR TIPO DE CONSTRUCCION

| ESPECIAL     |          | INDUSTRIAL |        |            |                     | ANTIGUO  |         |            | MODERNO  |         |            |         | INST. INDUSTRIALES ESPECIALES (GASOLINERAS , GASERAS) |
|--------------|----------|------------|--------|------------|---------------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|---------|---|
| RUDIMENTARIO | SENCILLO | SENCILLO   | MED.   | DE CALIDAD | MODERNO (urb. lujo) | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | DE LUJO |   |
| \$/M2.       | \$/M2.   | \$/M2.     | \$/M2. | \$/M2.     | \$/M2.              | \$/M2.   | \$/M2.  | \$/M2.     | \$/M2.   | \$/M2.  | \$/M2.     | \$/M2.  | \$/M2.  |
| 60.00        | 100.00   | 600.00     | 750.00 | 850.00     | 950.00              | 250.00   | 350.00  | 450.00     | 300.00   | 350.00  | 600.00     | 700.00  | 1900.00   |

| PROPIEDAD INDUSTRIAL/COMERCIAL |                    |              |
|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Clave                          | Descripción        | Valor \$/m2  |
| 1                              | Rustico (\$/ha.)   | \$600,000.00 |
| 2                              | Semiurbano (m2)    | \$ 0.00      |
| 3                              | Urbano (m2)        | \$ 150.00    |
| 4                              | 1  Urb s/const.    | \$ 90.00     |
| 5                              | Comer urb c/const. | \$ 100.00    |







