

**PROPUESTA**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

<b>TERRENOS EN ÁREA URBANA</b>
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE	VALOR	SECTORES			
				01	02	03	04
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO PARA APLICARSE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO	005 APIZACO	0001 CIUDAD DE APIZACO	MN	\$ 336.77	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44
			UMA	3.50	3.00	2.50	2.00
		0002 CERRITO DE GUADALUPE	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0003 GUADALUPE TEXCALAC ®	MN	\$ 240.55	\$ 192.44	**	**
			UMA	2.50	2.00	**	**
		0005 JOSÉ MARÍA MORELOS ®	MN	\$ 240.55	\$ 192.44	**	**
			UMA	2.50	2.00	**	**
		0006 COLONIA SAN ISIDRO	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0007 SAN LUIS APIZAQUITO	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0009 SANTA ANITA HUILOAC	MN	\$ 336.77	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44
			UMA	3.50	3.00	2.50	2.00
		0010 SANTA MARÍA TEXCALAC	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL**  
**EN MATERIA CATASTRAL**

<b>PROPUESTA</b>
<b>TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023</b>

<b>TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA</b>
VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

VALOR	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADER O	INAPROVECHABL E
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
MN	**	**	**	\$ 9,622.00	\$ 7,216.50	\$ 4,811.00	\$ 2,405.50	\$ 962.20	\$ 481.10
UMAS				100.00	75.00	50.00	25.00	10.00	5.00

<b>TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS</b>
VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

VALOR	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RÚSTICA	SEMI- URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
					S/CONST.	C/CONST.
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2
MN	\$ 51,958.80	**	**	\$ 103,917.60	**	**
UMAS	540.00			1080.00		

<b>VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN</b>
--

**PROPUESTA**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**CONSTRUCCIONES**

**VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO**

VALOR	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2
MN	**	**	**	**	**	**	\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	**	\$ 2,020.62
UMAS							4.00	7.00	10.00	5.00	7.00	11.00		21.00

**OTROS:** Construcciones en Industrias, Comercios, Servicios, Instalaciones Especiales, Gasolineras, Gaseras, Antenas de Telecomunicaciones, etc.

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

\* \* \* \* \*

**PUBLICACIONES OFICIALES**

\* \* \* \* \*

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

