

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala.

LORENA CUÉLLAR CISNEROS, Gobernadora del Estado a sus habitantes sabed:

Que por conducto de la Secretaría Parlamentaria del Honorable Congreso del Estado, con esta fecha se me ha comunicado lo siguiente:

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO.

DECRETO No. 117

ARTÍCULO PRIMERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45, 46 fracción I, 47 y 48 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 9 fracción II y 10 apartado A fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 25, 27 y 29 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, el Congreso del Estado de Tlaxcala, **aprueba** los planos y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2023, de los municipios de Ixtenco, Contla de Juan Cuamatzi, Totolac y Xaloztoc, en los siguientes términos:

IXTENCO

PREDIO URBANO (\$/M²)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES	
				01	02
TABLA 2023	16	0001	IXTENCO	\$ 168.39	\$ 120.28

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO
		\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .
16	IXTENCO	***	***	***	***	***	***

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	
\$ 96.22	\$ 144.33	\$ 192.44	\$ 192.44	\$ 288.66	\$ 348.88	***	\$ 1,110.31

PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
***	***	***	\$29,924.42	\$24,536.10	\$19,725.10	\$14,914.10	\$9,910.66	***

PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
				S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M².	\$/M².	\$/Ha.	\$/M².	\$/M².
\$ 149,622.10	***	***	\$ 499,862.90	***	***

CONTLA DE JUAN CUAMATZI

PREDIO URBANO (\$/M²)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2023	18	1	SECCIÓN PRIMERA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	SECCIÓN SEGUNDA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	SECCIÓN SEPTIMA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	XALTIPAN	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	CUBA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	NOVENA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		2	SAN FELIPE CUAHUTENCO	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		3	IXTLAHUACA	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		4	SAN JOSE AZTATLA	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		6	AQUÍAHUAC	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		7	LA LUZ	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		8	OCOTLAN	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO
		\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .
18	CONTLA	\$ 50.00	\$ 80.00	\$ 400.00	\$ 800.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	
\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00

PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$ 50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	

PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .
\$ 150,000.00	\$ 25.00	\$ 32.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 100.00

TOTOLAC

PREDIO URBANO (\$/M²)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES			
				01	02	03	04
TABLA 2023	36	001	SAN JUAN TOTOLAC	\$100.00	\$85.00	\$70.00	\$35.00
		002	ACXOTLA DEL RIO	\$85.00	\$70.00	\$60.00	\$60.00

		009	LA TRINIDAD CHIMALPA	\$85.00	***	***	***
		005	LOS REYES QUIAHUIXTLAN	\$85.00	\$70.00	\$50.00	\$30.00
		006	SAN FRANCISCO OCOTELULCO	\$85.00	\$70.00	***	***
		003	LA CANDELARIA TEOTLALPAN	\$85.00	***	***	***
		008	SANTIAGO TEPECTICPAC	\$85.00	\$70.00	\$50.00	\$35.00
		007	SAN MIGUEL TLAMAHUCO	\$85.00	\$70.00	***	***
		013	ZARAGOZA	\$85.00	\$70.00	***	***
		029	COL. STA. ELENA	\$100.00	***	***	***
		025	FRACCIONAMIENTO LA VIRGEN	\$100.00	***	***	***

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO
		\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .
36	TOTOLAC	\$100.00	\$200.00	\$500.00	\$750.00	\$1,500.00	\$2,000.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	\$/M ² .	
\$ 250.00	\$ 300.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 650.00	\$ 700.00	\$1,000.00	\$ 3,000.00

PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$78,000.00	***	***	\$ 65,000.00	\$ 52,000.00	\$ 39,000.00	\$ 26,000.00	\$ 13,000.00	\$ 6,500.00

PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M².	\$/M².	\$/Ha.	\$/M².	\$/M².
\$ 650,000.00	\$ 65.00	\$ 75.00	\$ 45,000,000.00	\$ 450.00	\$ 550.00

XALOZTOC

PREDIO URBANO (\$/M²)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES			
				01	02	03	04
TABLA 2023	39	001	XALOZTOC	\$ 192.44	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11
		002	SAN PEDRO TLACOTEPEC	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11	***
		003	GUADALUPE TEXMOLAC	\$ 96.22	\$ 48.11	***	***
		005	COLONIA VELAZCO	\$ 48.11	***	***	***
		006	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11	***
		007	SANTA CRUZ ZACATZONTETLA	\$ 96.22	\$ 48.11	***	***
		008	COLONIA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO	\$ 48.11	***	***	***

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO
		\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².
39	XALOZTOC	***	***	***	***	***	***

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	
\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	***	\$ 2,020.62

PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
***	***	***	\$ 9,622.00	\$ 7,216.50	\$ 4,811.00	\$ 2,405.50	\$ 962.20	\$ 481.10

PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			RÚSTICA	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M².	\$/M².	\$/Ha.	\$/M².	\$/M².
\$ 51,958.80	***	***	\$ 103,917.60	***	***

ARTÍCULO SEGUNDO. No se aprueban las propuestas de planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción de los municipios de Santa Apolonia Teacalco, Terrenate, Emiliano Zapata, Tlaxco, Santa Cruz Tlaxcala, Apizaco, Yauhquemehcan y Panotla; por lo que éstos, al igual que los restantes municipios de la Entidad que no presentaron propuesta, deberán aplicar los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción vigentes con anterioridad, conforme a lo establecido por el artículo 94 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

ARTÍCULO TERCERO. Los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de Ixtenco, Contla de Juan Cuamatzi, Totolac y Xaloztoc, que se aprueban mediante el presente Decreto, tendrán aplicación únicamente durante el ejercicio fiscal 2023 y servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tanto de predios urbanos como rurales, así como para el cobro de construcciones que se encuentren ubicados dentro del territorio del municipio mencionado, conforme a las disposiciones de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala y de su respectiva Ley de Ingresos.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veintitrés y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los seis días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

DIP. LETICIA MARTÍNEZ CERÓN.- PRESIDENTA.- Rúbrica.- DIP. LAURA ALEJANDRA RAMÍREZ ORTIZ.- SECRETARIA.- Rúbrica.- DIP. FABRICIO MENA RODRÍGUEZ.- SECRETARIO.- Rúbrica

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los diez días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

**GOBERNADORA DEL ESTADO
LORENA CUÉLLAR CISNEROS**

Rúbrica y sello

**SECRETARIO DE GOBIERNO
SERGIO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**

Rúbrica y sello

* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

