



DATOS GENERALES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TOTOLAC

PLANO LA COMUNIDAD POR SECTOR

- SECTOR 1
- SECTOR 2

ESCUELA: ↑

ESCUELA: ↑

ASISTENCIA MÉDICA: ↑

PALACIO MUNICIPAL O AYUNTAMIENTO: ↑

MARKADO: ↑

CEMENTERIO: ↑

PLAZA O JARDIN: ↑

PRESIDENTE MUNICIPAL
PROF. RAVELO ZEMPAONTECA ENRIQUÉZ

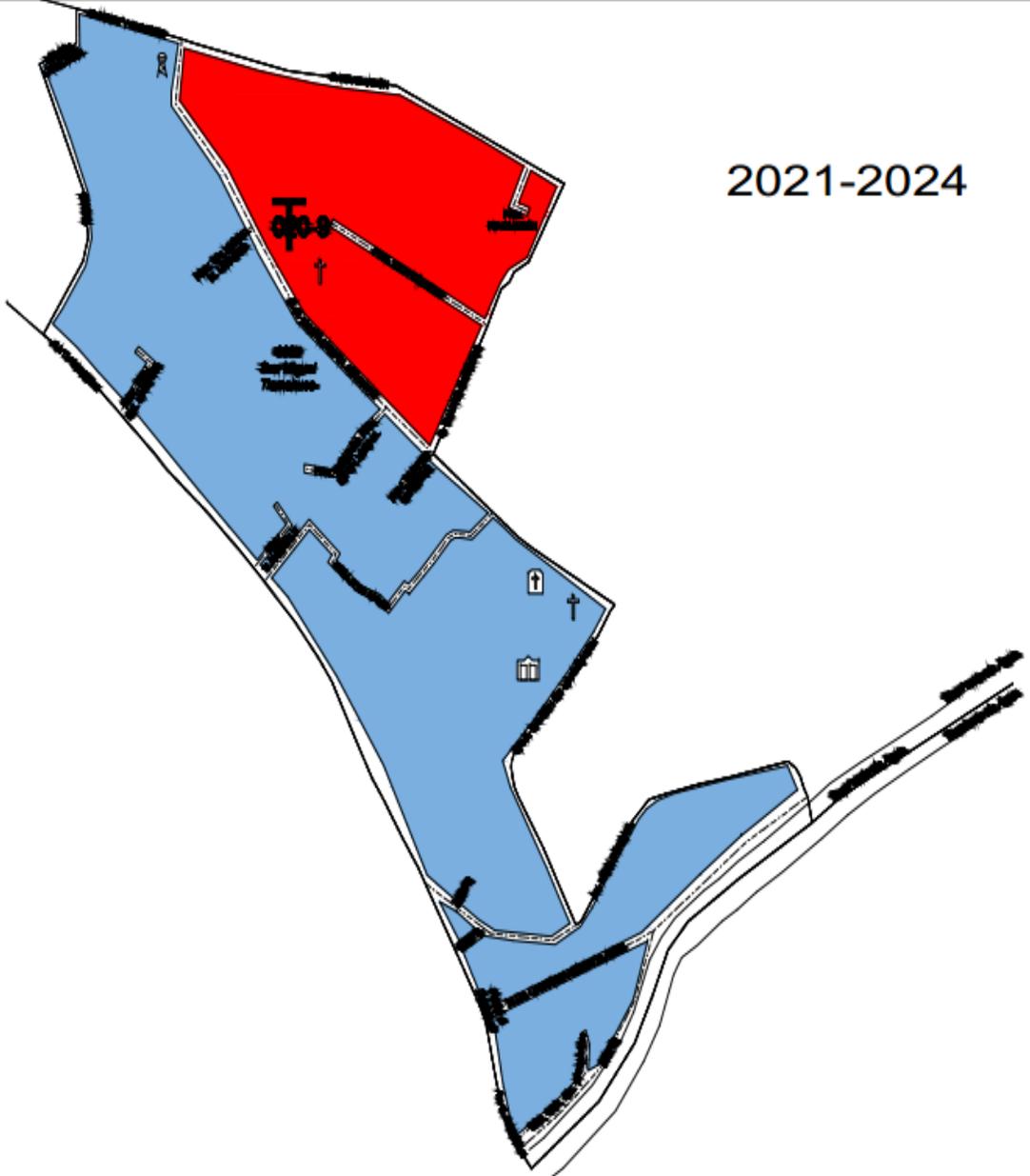
UBICACIÓN:
SAN MIGUEL
TLAMAHUCO

PROYECTO:
COMUNIDAD

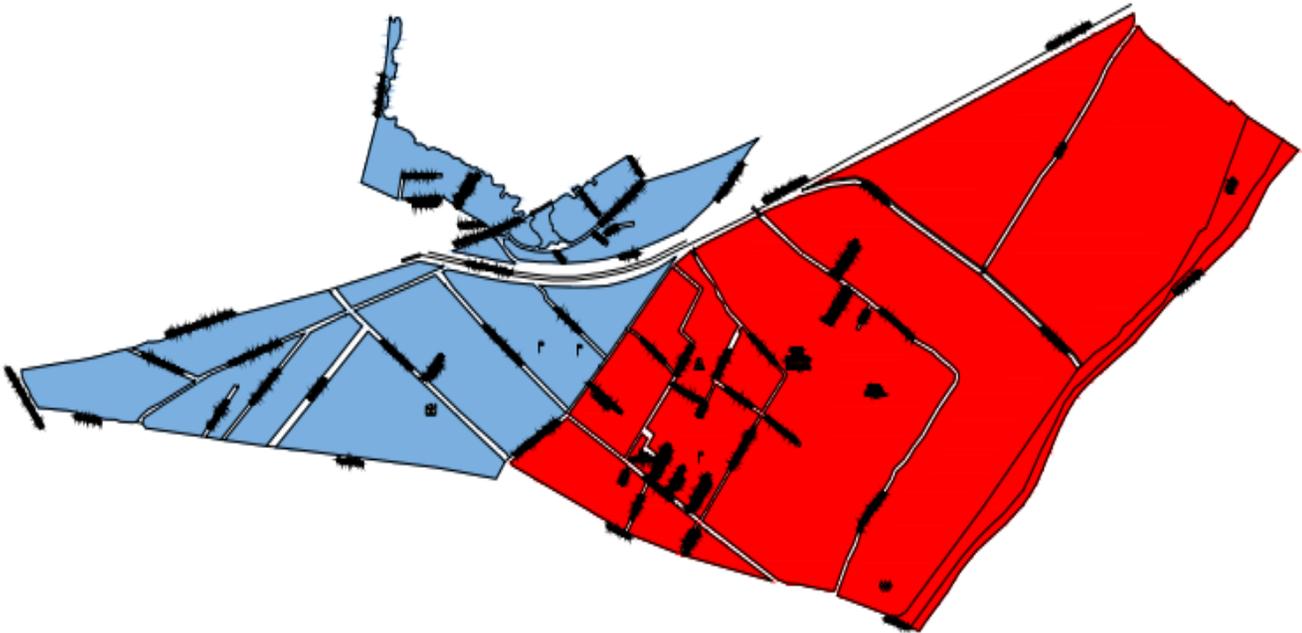
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
ARG. ZOE VLADIMIR BÁNCHEZ NAVA

2021-2024



2021-2024





AYUNTAMIENTO DE
TOTOLAC
2011 - 2024
MEXICO

DATOS GENERALES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TOTOLAC

PLANO LA COMUNIDAD POR SECTOR

	SECTOR 1
	SECTOR 2

LEYENDA:

-  KILÓMETRO
-  ESCUELA
-  ASISTENCIA MÉDICA
-  PALACIO MUNICIPAL O AYUNTAMIENTO
-  MERCADO
-  CEMENTERIO
-  PLAZA O JARDÍN

PRESIDENTE MUNICIPAL
PROF. RAVELO ZEMPAOLTECA ENRIQUÉZ

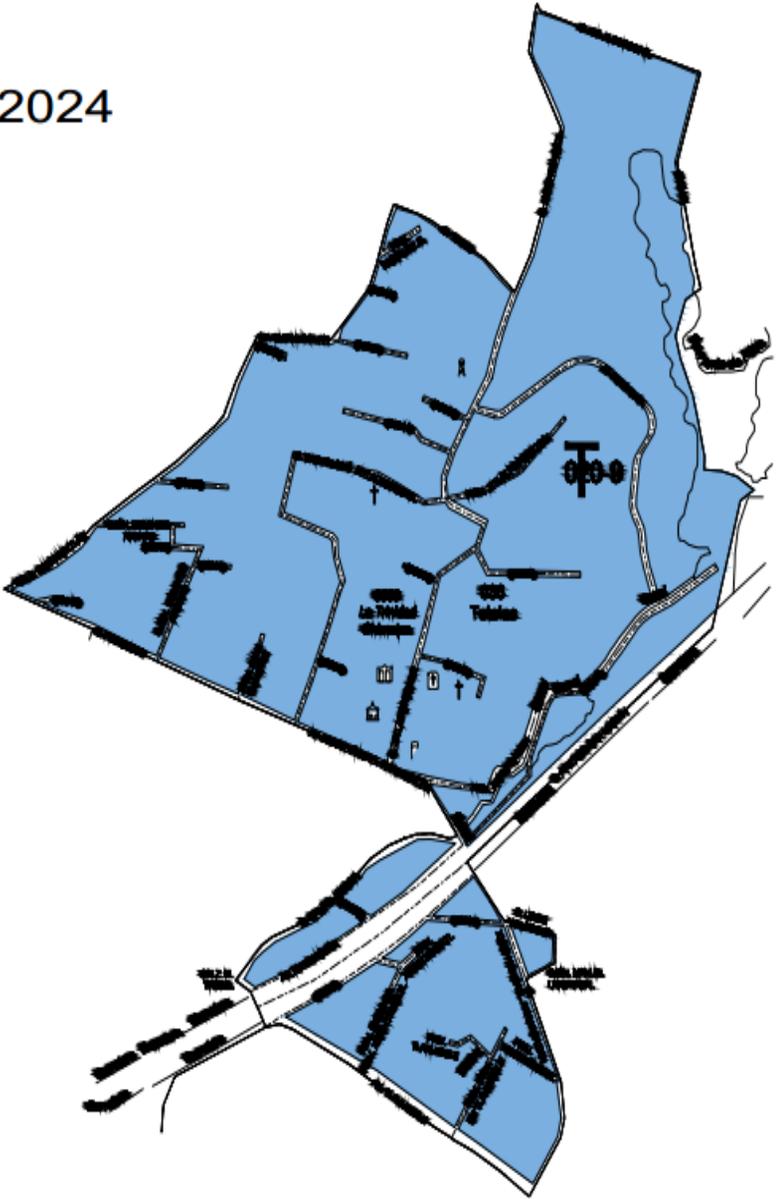
UBICACIÓN
ZARAGOZA

PROYECTO
COMUNIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
ING. JOSÉ VLADIMIR BÁNCHEZ NAVA

2021-2024



DATOS GENERALES

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TOTOLAC

PLANO LA COMUNIDAD POR SECTOR

SECTOR 1

LEGENDA:

- ELABORADO
- ENCUENTRO
- AMBIENTE MEDIO
- PALACIO MUNICIPAL O AYUDANTÍA
- MERCADO
- CENTRO DE COMERCIO
- PLAZA O JARDÍN

PRESIDENTE MUNICIPAL
PROF. RAVELO ZEMPOALTECA ENRIQUÉZ

UBICACIÓN
LA TRINIDAD CHIMALPA

PROYECTO
COMUNIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
ING. JOSÉ VLADIMIR BÁNCHEZ NAVA



**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL
EN MATERIA CATASTRAL**



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2024
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE TOTOLAC PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO,
SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO,
A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2024**

PREDIOS CON
CONSTRUCCIONES

VALOR EN PESOS POR
METRO CUADRADO

VALOR	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO		MODERNO				OTROS							
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MODERNO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO							
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2						
M.N.	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 250.00	\$ 300.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 650.00	\$ 700.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00						
UMAS	1.04		2.08		5.2		7.79		15.59		20.79		2.6	3.12	6.24	4.16	6.76	7.27	10.39	31.18

**OTROS, CONSTRUCCION EN: INDUSTRIAS, COMERCIOS O
SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERIAS, GASERAS, ANTENAS
DE TELECOMUNICACIONES, ETEC.)**

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y EN
MONEDA NACIONAL**

PREDIO RUSTIC, USO AGRICOLA
VALOR EN PESOS POR HECTARIA

VALOR	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INA PROVECLABLE
	1°	2°	3°	1°	2°	3°			
M.N.	\$ 78,000.00	***	***	\$ 65,000.00	\$ 52,000.00	\$ 39,000.00	\$ 26,000.00	\$ 13,000.00	\$ 6,500.00

PREDIO COMERCIAL - INDUSTRIAL
VALOR EN PESOS POR M2/ Y O HECTAREA

VALOR	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
				INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST
\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	
M.N.	\$ 845,000.00	\$ 84.50	\$ 97.50	\$ 5,850,000.00	\$ 585.00	\$ 715.00



**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL
EN MATERIA CATASTRAL**



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2024
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE TOTOLAC PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO,
SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO,
A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2024**

**PREDIOS URBANOS
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO (\$/M2)**

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE INEGI	LOCALIDAD	VALOR	SECTORES			
					01	02	03	04
PROPUESTA	36	001	San Juan Totolac	MN	120.00	110.00	100.00	55.00
		002	Acxotla del Rio	MN	90.00	80.00	70.00	70.00
		009	La Trinidad Chimalpa	MN	90.00	***	***	***
		005	Los Reyes Quiahuitlan	MN	90.00	80.00	60.00	40.00
		006	San Francisco Ocotelulco	MN	90.00	80.00	***	***
		003	La Candelaria Teotlalpan	MN	90.00	***	***	***
		008	Santiago Tepecticpac	MN	90.00	80.00	60.00	45.00
		007	San Miguel Tlamahuco	MN	90.00	80.00	***	***
		013	Zaragoza	MN	90.00	80.00	***	***
		029	Col. Sta. Elena	MN	120.00	***	***	***
		025	Fraccionamiento La Virgen	MN	120.00			

VALORES DETERMINADOS Y PRESENTADOS EN MONEDA NACIONAL

* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

