



PROPUESTA DE LA COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023

TERRENOS EN ÁREA URBANA
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

PROPUESTA CCM	MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE	SECTORES	
				01	02
	016	0001	IXTENCO	\$ 168.39	\$ 120.28
Los valores se determinan en UMA y se presentan en M.N.				1.75	1.25

TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA (SECTOR 3)
VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
**	**	**	\$ 29,924.42	\$ 24,536.10	\$ 19,725.10	\$ 14,914.10	\$ 9,910.66	**
Los valores se determinan en UMA y se presentan en MN			311.00	255.00	205.00	155.00	103.00	

**TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS
(SECTOR 3)**
VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
				S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2
\$ 149,622.10	**	**	\$ 499,862.90	**	**
1555.00		2.00	5195.00		

CONSTRUCCIÓN EN ÁREA URBANA
VALOR EN PESOS POR METRO
CUADRADO

CLAVE	MPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
		RUDTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2
16	IXTENCO	**	**	**	**	**	**	96.22	144.33	192.44	192.44	288.66	348.88	**	1010.31
Los valores se determinan en UMA y se presentan en M.N.								1.00	1.50	2.00	2.00	3.00	4.00		10.50
La construcción de inmuebles clasificada como OTROS se refiere a: Industrias , comercios, o servicios especiales (gasolineras, gaseras, etc.)															



* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

