

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES 2023  
MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO**

**PREDIO URBANO (\$/M2) (ACTUAL)**

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA VIGENTE	53	1	SAN JUAN HUACTZINCO	65.00	40.00	***
PROPUESTA	53	1	SAN JUAN HUACTZINCO	70.00	45.00	30.00

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS COMERCIOS O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS ETC.)
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2
53	SAN JUAN HUACTZINCO	10.00	16.00	150.00	250.00	350.00	500.00	20.00	30.00	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	200.00

**PROPUESTA**

53	SAN JUAN HUACTZINCO	15.00	25.00	150.00	300.00	350.00	500.00	30.00	50.00	60.00	80.00	90.00	120.00	150.00	200.00
----	---------------------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

**PREDIO RUSTICO (\$/Ha) (TABLA DE VALOR ACTUAL)**

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1º	2º	3º	1º	2º	3º			
200,000.00	***	***	100,000.00	50,000.00	30,000.00	****	****	****

**PROPUESTA**

200,000.00	***	***	100,000.00	50,000.00	30,000.00	15,000.00	****	10,000.00
------------	-----	-----	------------	-----------	-----------	-----------	------	-----------

**PREDIO COMERCIAL-INDUSTRIAL (ACTUAL)**

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha	\$/M2	\$/M2	\$/Ha	\$/M2	\$/M2
200,000.00	50.00	80.00	***	***	***

**PROPUESTA**

\$/Ha	\$/M2		\$/Ha	\$/M2	
200,000.00	50.00	80.00	400,000.00	40.00	80.00

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.**

**COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL PARA DETERMINAR LAS  
ZONAS CATASTRALES DE LOS INMUEBLES PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO  
PREDIAL 2023**

**SECTOR UNO:**

-  **Avenida Adolfo López Mateos**, desde Emilio Sánchez Piedras hasta Independencia
  
-  **Avenida 16 de Septiembre** desde Carr. Tlaxcala-Puebla hasta Puente de Zacualpan

**SECTOR DOS:**

Todas las Calles y Privadas de la Mancha Urbana Municipal

**SECTOR TRES:**

Zona no Urbanizada de la Periferia Territorial Municipal

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.****COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN  
DEL TERRITORIO MUNICIPAL  
(DETALLE)**

<b>SECTOR CATASTRAL UNO</b>		
<b>NOMBRE DE LA CALLE</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>
AV. 16 DE SEPTIEMBRE	CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA	PUENTE ZACUALPAN
CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	INDEPENDENCIA
CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	BUENAVISTA (CHAMIZAL)

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.**

**COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL  
(DETALLE)**

<b>SECTOR CATASTRAL DOS (1/3)</b>		
<b>NOMBRE DE LA CALLE</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>
CUAUHTEMOC	DOMINGO ARENAS	BUENAVISTA
AV. REVOLUCIÓN	CUAUHTEMOC	CRISTOBAL COLÓN
PRIV. FRANCISCO I. MADERO	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	FRANCISCO I. MADERO
BUENAVISTA	CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA	LIMITES ZACUALPAN
BUENAVISTA	AV. REVOLUCIÓN	BUENAVISTA
NINGUNO (00208)	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	BUENAVISTA
PRIV. REVOLUCIÓN	FRANCISCO I. MADERO	
PRIV. FRANCISCO I. MADERO	FRANCISCO I. MADERO	
CALLEJÓN FRANCISCO I. MADERO	FRANCISCO I. MADERO	
AV. REVOLUCIÓN	JAVIER MINA	PRIV. SIN NOMBRE
FRANCISCO I. MADERO	20 DE NOVIEMBRE	AV. REVOLUCIÓN
FRANCISCO I. MADERO	FRANCISCO I. MADERO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
PRIV. REVOLUCIÓN	AV. REVOLUCIÓN	
PRIV. MÁXIMO ROJAS	MÁXIMO ROJAS	
JAVIER MINA	CUAUHTEMOC	FRANCISCO I. MADERO
MÁXIMO ROJAS	CUAUHTEMOC	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
MÁXIMO ROJAS	20 DE NOVIEMBRE	MÁXIMO ROJAS
FRANCISCO I. MADERO	20 DE NOVIEMBRE	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS
DOMINGO ARENAS	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO
PRIV. DOMINGO ARENAS	DOMINGO ARENAS SUR	
ESPERANZA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO
20 DE NOVIEMBRE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
AMADO NERVO	20 DE NOVIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
PRIV. ITURBIDE	AGUSTIN DE ITURBIDE	
SEGUNDA PRIV. AGUSTIN DE ITURBIDE	AGUSTIN DE ITURBIDE	
TERCERA PRIV. AGUSTIN DE ITURBIDE	AGUSTIN DE ITURBIDE	
SALVADOR DIAZ MIRON	20 DE NOVIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
MARIANO MATAMOROS	20 DE NOVIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
AGUSTIN DE ITURBIDE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
DIAZ MIRON	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	SALVADOR DIAZ MIRON
PRIV. DIAZ MIRON	SALVADOR DIAZ MIRON	
SALVADOR DIAZ MIRON	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
PRIV. PONIENTE SIN NOMBRE	DIAZ MIRON	
MANANTIALES	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
MARIANO MATAMOROS	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AGUSTIN DE ITURBIDE
BOULEVARD LA PRESA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	MANUEL AVILA CAMACHO

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.****COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL  
(DETALLE)**

<b>SECTOR CATASTRAL DOS (2/3)</b>		
<b>NOMBRE DE LA CALLE</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>
PRIMERA PRIV. BOULEVARD LA PRESA	BOULEVARD LA PRESA	
SEGUNDA PRIV. BOULEVARD LA PRESA	BOULEVARD LA PRESA	
VISTA HERMOSA SUR	BOULEVARD LA PRESA	AV. PINO SUAREZ
GALEANA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	DOMINGO ARENAS SUR
PRIV. MANUEL AVILA CAMACHO	BOULEVARD LA PRESA	MANUEL AVILA CAMACHO
MIGUEL HIDALGO	GALEANA	LIMITES DE AXOCOMANITLA
PRIMERA PRIV. MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	
SEGUNDA PRIV. MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO	
AV. PINO SUAREZ	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	GALEANA
CORREGIDORA	ABASOLO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
PRIV. CORREGIDORA	CORREGIDORA	
ABASOLO	INDEPENDENCIA	AV. PINO SUAREZ
JOSE MARIA MORELOS	GALEANA	FRANCISCO VILLA
MANUEL AVILA CAMACHO	PRIV. MANUEL AVILA CAMACHO	AV. PINO SUAREZ
PRIV. MANUEL AVILA CAMACHO	AV. PINO SUAREZ	
INDEPENDENCIA	GALEANA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS
PRIV. PINO SUAREZ	AV. PINO SUAREZ	
PRIV. INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA	
ALVARO OBREGON	INDEPENDENCIA	DOMINGO ARENAS SUR
PRIMERA PRIV. ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGÓN	
SEGUNDA PRIV. ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGÓN	
DOMINGO ARENAS SUR	GALEANA	ALVARO OBREGÓN
PRIV. DOMINGO ARENAS	DOMINGO ARENAS	
EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	FRANCISCO I. MADERO	CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA
PRIMERA PRIV. EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	
CRISTOBAL COLÓN	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	GUADALUPE VICTORIA
CRISTOBAL COLÓN	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	C. CRISTOBAL COLON (CHAMIZAL)
PRIMERA PRIV. CRISTOBAL COLÓN	CRISTOBAL COLÓN	
SEGUNDA PRIV. CRISTOBAL COLÓN	CRISTOBAL COLÓN	
GUADALUPE VICTORIA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	BENITO JUÁREZ
EMILIANO ZAPATA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	BENITO JUÁREZ
BENITO JUÁREZ	16 DE SEPTIEMBRE	CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA
PRIMERA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
SEGUNDA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
TERCERA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
CUARTA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
QUINTA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
SEXTA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
SEPTIMA PRIV. BENITO JUÁREZ	BENITO JUÁREZ	
NIÑO PERDIDO	16 DE SEPTIEMBRE	BENITO JUÁREZ

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.**

**COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL  
(DETALLE)**

SECTOR CATASTRAL DOS (3/3)		
NOMBRE DE LA CALLE	DESDE	HASTA
PRIMERA PRIV. NIÑO PERDIDO	NIÑO PERDIDO	
SEGUNDA PRIV. NIÑO PERDIDO	NIÑO PERDIDO	
LAS FLORES	16 DE SEPTIEMBRE	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS
PRIMERA PRIV. LAS FLORES	LAS FLORES	
SEGUNDA PRIV. LAS FLORES	LAS FLORES	
ATENCO	24 DE FEBRERO	BARRANCA
PRIV. XICHTENCATL	ATENCO	
24 DE FEBRERO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	MIGUEL HIDALGO
TLAHUICOLE	ATENCO	XALCUENTLA
PRIV. TLAHUICOLE	TLAHUICOLE	
PROL. TLAHUICOLE	XALCUENTLA	
XALCUENTLA	TLAHUICOLE	NUEVA
NUEVA	ATENCO	MIGUEL HIDALGO
ALLENDE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	VICENTE GUERRERO
VICENTE GUERRERO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	ALLENDE
PRIV. VICENTE GUERRERO	ALLENDE	
LEONA VICARIO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	ALDAMA
ALDAMA	VICENTE GUERRERO	CORREGIDORA
CORREGIDORA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	FRANCISCO VILLA
PRIMERA PRIV. CORREGIDORA	CORREGIDORA	
SEGUNDA PRIV. CORREGIDORA	CORREGIDORA	
FRANCISCO VILLA	MIGUEL HIDALGO	JOSE MARIA MORELOS
PRIMERA PRIV. FRANCISCO VILLA	FRANCISCO VILLA	
SEGUNDA PRIV. FRANCISCO VILLA	FRANCISCO VILLA	
TERCERA PRIV. FRANCISCO VILLA	FRANCISCO VILLA	
FRANCISCO VILLA	FRANCISCO VILLA	NUEVA
PRIMERA PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	
SEGUNDA PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	
TERCERA PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	
CUARTA PRIV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	
ADOLFO LÓPEZ MATEOS	INDEPENDENCIA	PUENTE AXOCOMANITLA
JUSTO SIERRA	EMILIO SÁNCHEZ PIEDRAS	BUENAVISTA
BUENAVISTA	BUENAVISTA	PRIV. JUSTO SIERRA
VISTA HERMOSA	BUENAVISTA	NINGUNO (00209)
PRIV. JUSTO SIERRA	BUENAVISTA	
NINGUNO (00103)	CRISTOBAL COLÓN	PANTEON NUEVO
NIÑOS HEROES	CUAUHTEMOC	LIMITES ZACUALPAN
PRIMERA PRIV. CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	
SEGUNDA PRIV. CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	
TERCERA PRIV. CUAUHTEMOC	CUAUHTEMOC	
PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	NINGUNO (00180)
NINGUNO (00090) CECYTE	CARRETERA TLAXCALA-PUEBLA	ATENCO
ATENCO	NINGUNO (00090) CECYTE	BARRANCA
NUEVA	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO VILLA

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.****COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

**PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL  
(DETALLE)**

<b>SECTOR CATASTRAL TRES</b>		
<b>NOMBRE DE LA CALLE</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>
PRIMERA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
SEGUNDA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
TERCERA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
CUARTA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
QUINTA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
SEXTA PRIV. BUENAVISTA	BUENAVISTA	
PRIMERA PRIV. CRISTOBAL COLÓN	CRISTOBAL COLÓN	
SEGUNDA PRIV. CRISTOBAL COLÓN	CRISTOBAL COLÓN	
NINGUNO (00094)	BUENAVISTA	
NINGUNO (00175)	BUENAVISTA	
NINGUNO (00096)	BUENAVISTA	
PRIV. VISTA HERMOSA	VISTA HERMOSA	LIMITES ZACUALPAN
NINGUNO (00180)	PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE	
NINGUNO (00153)	BOULEVARD LA PRESA	
CALLE 110 NINGUNO (00182)	GALEANA	
NINGUNO (00183)	GALEANA	
PRIV. NINGUNO (000186)	NINGUNO (00090)	
NINGUNO (00187)	ATENCO	
NINGUNO (00019)	ATENCO	
FRANCISCO VILLA	NUEVA	BARRANCA
PRIV. LUIS DONALDO COLOSIO	FRANCISCO I. MADERO	
EL CERITO	PRIV. AVILA CAMACHO	ARENAL
ARENAL	CALLE 110 NINGUNO (00182)	

**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAX.****COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL IMPUESTO PREDIAL**

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, se comunica a los propietarios y poseedores de bienes inmuebles del Municipio de San Juan Huactzinco, lo siguiente:

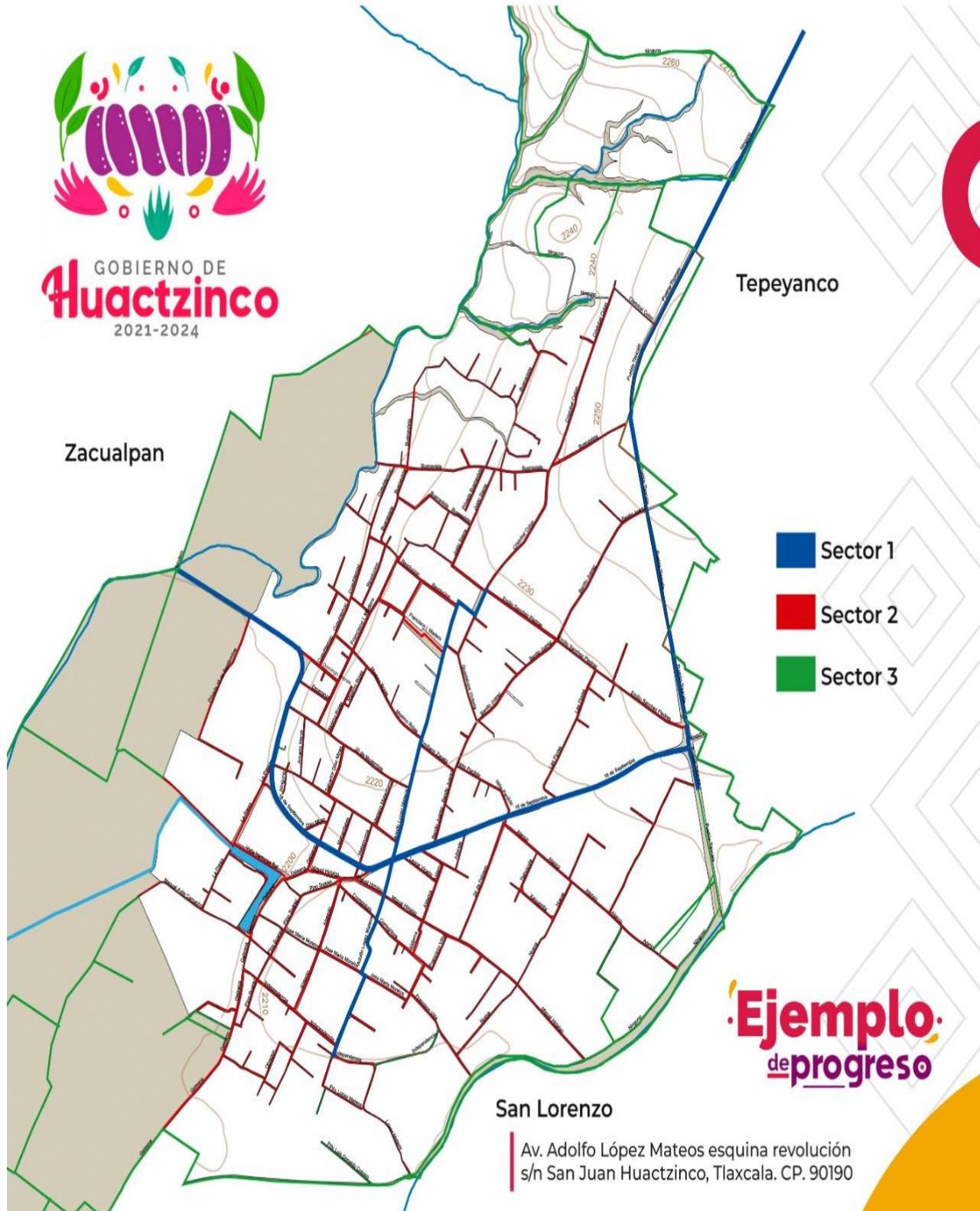
**PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES**

<b>PREDIO URBANO</b>	<b>VALOR POR M2</b>
SECTOR UNO	\$ 70.00
SECTOR DOS	\$ 45.00
SECTOR TRES	\$ 30.00
<b>PREDIO RUSTICO</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
RIEGO	\$ 200,000.00
TEMPORAL 1A.	\$ 100,000.00
TEMPORAL 2DA.	\$ 50,000.00
TEMPORAL 3RA.	\$ 30,000.00
<b>PREDIO COMERCIAL-INDUSTRIAL</b>	<b>VALOR POR M2</b>
ZONA RUSTICA	\$ 20.00
ZONA SEMIURBANA	\$ 50.00
ZONA URBANA	\$ 80.00
<b>CONSTRUCCIÓN ESPECIAL</b>	<b>VALOR POR M2</b>
RUDIMENTARIO	\$ 15.00
SENCILLO	\$ 25.00
<b>ANTIGUO</b>	
SENCILLO	\$ 30.00
MEDIANO	\$ 50.00
DE CALIDAD	\$ 60.00
<b>MODERNO</b>	
SENCILLO	\$ 80.00
MEDIANO	\$ 90.00
DE CALIDAD	\$ 120.00
DE LUJO	\$ 150.00
OTROS (GASOLINERAS, GASERAS, ETC.)	\$ 200.00
<b>INDUSTRIAL</b>	
SENCILLO	\$ 150.00
MEDIANO	\$ 300.00
DE CALIDAD	\$ 350.00
MODERNO	\$ 500.00

# CATASTRO MUNICIPAL



GOBIERNO DE  
**Huactzinco**  
2021-2024



**Ejemplo**  
de progreso

San Lorenzo

Av. Adolfo López Mateos esquina revolución  
s/n San Juan Huactzinco, Tlaxcala. CP. 90190

\* \* \* \* \*

***PUBLICACIONES OFICIALES***

\* \* \* \* \*

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

